



سند رسمی



قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵۲ اصفهان

نشانی دفترخانه: اصفهان خیابان جی شرقی روبروی ایستگاه شهدای محله سفلی ساختمان پلاک ۲ - تلفن: ۰۳۱۳۶۶۳۹۲۵۷

پیش خریدار			
۱	آقای محسن موسوی		
شماره ملی:	نام: محسن	نام خانوادگی: موسوی	نام پدر: قدرت اله
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	محل صدور شناسنامه: اصفهان	شماره تلفن: —
نشانی: استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، لاله، کوچه امام جعفر صادق ۲۸، بن بست شکوفه، پلاک ۱۹، طبقه همکف	کد پستی: ۸۱۹۸۱۳۷۷۶۳		
پیش فروشندهگان			
۱	خانم پری ناز کشاورزاد		
شماره ملی:	نام: پری ناز	نام خانوادگی: کشاورزاد	نام پدر: احمد
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	محل صدور شناسنامه: شهر اصفهان	شماره تلفن: —
نشانی: استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، الهیه، خیابان شهید پرویز سهرابی ۸، کوچه گلها ۳۲، پلاک ۱۰، طبقه ۱ -	کد پستی: ۸۱۹۳۹۷۳۳۱۱		
مالک ۳ سهم از ۶ سهم			
۲	خانم بنفشه نوذری		
شماره ملی:	نام: بنفشه	نام خانوادگی: نوذری	نام پدر: مرتضی
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	محل صدور شناسنامه: شهر اصفهان	شماره تلفن: —
نشانی: استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، الهیه، خیابان شهید پرویز سهرابی ۸، کوچه گلها ۳۲، پلاک ۱۰، طبقه ۱ -	کد پستی: ۸۱۹۳۹۷۳۳۱۱		
مالک ۳ سهم از ۶ سهم			
مشخصات مورد پیش فروش			
مستندات مالکیت			
۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۹۰		
۲	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۸۹		
متن شرط: آپارتمان واقع در طبقه اول سمت غربی به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع احدائی روی یک قطعه زمین پلاک ثبتی اصفهان به نام آقای محسن موسوی هاردنکی پیش فروش گردید.			
شرایط و متون حقوقی			
این قرارداد در اجرای قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ و آیین نامه اجرایی آن مصوب سال ۱۳۹۳ و قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مصوب ۱۴۰۱/۹/۶ مجلس شورای اسلامی و مصوب ۱۴۰۳/۲/۲۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام، بین پیش فروشنده و پیش خریدار به شرح زیر تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا است.			
ماده ۱ - طرفین قرارداد			
الف - پیش فروشنده: خانم پری ناز کشاورزاد و خانم بنفشه نوذری هریک مالک سه دانگ مشاع از پلاک ثبتی ذیل وبا			

محسن موسوی	بنفشه نوذری	پری ناز کشاورزاد

\* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.  
\* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



### قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۲ اصفهان

نشانی دفترخانه: اصفهان خیابان جی شرقی روبروی ایستگاه شهدای محله سفلی ساختمان پلاک ۲ - تلفن: ۰۲۱۳۶۶۳۹۲۵۷

#### مشخصات فوق الذکر

ب - پیش خریدار : آقای محسن موسوی هاردنکی با مشخصات فوق الذکر

#### ماده ۲ - تعهدات پیش فروشنده

۱ - پیش فروشنده متعهد گردید آپارتمان مورد قرارداد را مطابق پروانه ساختمانی شماره ۲۰۳۸۹۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳ شهرداری منطقه ۱۴ اصفهان تکمیل و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ به پیش خریدار تحویل نماید.

۲ - پیش فروشنده متعهد گردیده در تاریخ ۱۴۰۶/۸/۲۰ با حضور در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵۲ اصفهان با در دست داشتن مدارک و مستندات تنظیم سند، نسبت به امضاء سند رسمی آپارتمان پیش فروش شده اقدام نماید.

طبق این قرارداد پیش فروشنده متعهد می شود آپارتمان شماره ۳ واقع در طبقه اول سمت غربی به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع به انضمام پارکینگ شماره ۳ به مساحت حدوداً ده مترمربع واقع در زیر زمین و انباری شماره ۳ به مساحت حدوداً دو متر مربع واقع در زیرزمین واقع در مجتمع مسکونی دارای پنج طبقه و ده واحد، روی یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۸ مترمربع پلاک ثبتی فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان را طبق پروانه صادره از سوی شهرداری در مدت مقرر احداث نماید.

#### ماده ۳ - تعهدات پیش خریدار

۱ - پیش خریدار متعهد گردید در تاریخ های مقرر نسبت به پرداخت اقساط به شرح مندرج در این سند اقدام نماید.

۲ - پیش خریدار متعهد گردید در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ مورد معامله را از فروشنده تحویل گیرد و در تاریخ ۱۴۰۶/۸/۲۰ با حضور در دفترخانه مذکور نسبت به امضاء سند رسمی آپارتمان پیش فروش شده اقدام نماید.

۳ - نظر به اینکه موضوع پیش فروش مطابق ماده ۵ این قرارداد بصورت خام شرکتی تحویل پیش خریدار می گردد فلذا حسب توافق پیش خریدار متعهد گردید حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از تحویل نسبت به تکمیل واحد خود اقدام نماید و در صورت تخلف از این بند متعهد به جبران خسارت خواهد بود.

#### ماده ۴: مبلغ قرارداد:

جهت کل قرارداد مبلغ شصت میلیارد ریال تعیین شده است (از قرار هر مترمربع چهارصد میلیون ریال) که نحوه پرداخت آن به شرح ذیل است :

 محسن موسوی	 بنفشه نودری	 پری ناز کشاورزاد
---	--	---

\* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaair.ir](http://www.ssaair.ir) قابل تصدیق است. هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



سند رسمی



## قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۲ اصفهان

نشانی دفترخانه: اصفهان خیابان جی شرقی روبروی ایستگاه شهدای محله سفلی ساختمان پلاک ۲ - تلفن: ۰۲۱۳۶۶۳۹۲۵۷

پیش خریدار نسبت به پرداخت مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال نقدا در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ و ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۵ به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده و متعهد گردیده باقیمانده را به شرح ذیل بپردازد:

الف - ۱۰ فقره چک بابت اقساط به مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره های ۴ فقره آن ۴۲۱۵۳۷ الی ۴۲۱۵۴۰ بانک مهر ایران از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ الی ۱۴۰۴/۴/۲۰ می باشد که چک ها با تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ و ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ به نام خانم پریناز کشاورز راد و تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ و ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ به نام خانم بنفشه نوذری ثبت گردید و ۶ فقره آن عهده بانک تجارت شعبه نظر به شماره های ۶۵۰۸۵۰ الی ۶۵۰۸۵۵ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ الی ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ می باشد که چک ها با تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ و ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ و ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ به نام خانم پریناز کشاورز راد و چک ها با تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ و ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ و ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ به نام خانم بنفشه نوذری ثبت گردید

ب - دو فقره چک نقدا در تاریخ های ۱۴۳۰/۸/۲۳ به شماره ۴۲۱۵۳۵ بانک مهر به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نام خانم پریناز کشاورز راد و ۱۴۰۳/۹/۵ به شماره ۵۲۱۵۳۶ به مبلغ ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نام خانم پریناز کشاورز راد ثبت و پرداخت گردید.

ج - یک فقره چک جهت تحویل آپارتمان به شش مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره ۶۵۰۸۵۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ بانک تجارت چهار نظر و یک فقره چک به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره ۶۵۰۸۵۷ به تاریخ ۱۴۰۶/۱۲/۲۰ جهت انتقال سند صادر و به نام فروشنندگان ثبت گردید.

## ماده ۵ - اوصاف واحد ساختمانی مورد پیش فروش

تمامت یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول سمت غربی در حال احداث بر روی عرصه پلاک ثبتی ۱۶۶۰۳ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به نشانی اصفهان خیابان برازنده کوی گلها نبش بن بست داودی دارای اطاق خواب و هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی و آشپزخانه وزیر بنا با این توضیح که واحد مورد نظریه صورت خام شرکتی تحویل خواهد شد و تکمیل آن حسب بند ۳ ماده ۳ این قرارداد برعهده پیش خریدار خواهد بود که عملیات اجرایی آن شامل درب ضد سرقت، کلید پریز و روشنایی در حد معمول و (روشن) پنجره با شیشه دوجداره، چهار چوب درب ها، سرامیک کف تاسیسات (گاز، آب و فاضلاب)، بدنه سفید کاری شده و پنل آیفون شده و تحویل خریدار میگردد. قسمت مشاعات شامل درب (حیاط) پارکینگ ها اتوماتیک ریموتی، کف سازی طبق نقشه طراح، لابی آسانسور، نرده پله ها، نصب پمپ و تانک پایین و بالا، نصب پنل آیفون ورودی و انباری با درب فلزی معمولی ضد زنگ خورده، کف و بدنه انباری



محسن موسوی



بنفشه نوذری



پری ناز کشاورز راد



سند رسمی



## قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۲ اصفهان

نشانی دفترخانه: اصفهان خیابان جی شرقی روبروی ایستگاه شهدای محله سفلی ساختمان پلاک ۲ - تلفن: ۰۲۱۳۶۶۳۹۲۵۷

کاشی سرامیک و یا موزاییک مشخص شده است اخذ تاییده گاز بر عهده پیش فروشندگان می باشد که در صورت نیاز جهت گرفتن تاییدیه، خریدار موظف به نصب پکیج می باشد.

## ماده ۶- شرایط عمومی قرارداد

- ۱- پیش فروشنده و پیش خریدار به موجب این قرارداد تمامی مقررات مندرج در قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و قانون و آیین نامه مربوط به پیش فروش ساختمان را پذیرفته و متعهد به اجرای آن شدند .
- ۲- این قرارداد پیش فروشنده را از هر گونه انتقال آپارتمان موضوع این سند به غیر منع می کند.
- ۳- بیمه نامه شماره ۱۶۵۰/۲۵۰/۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ ارائه گردید و پیش فروشنده متعهد است مسئولیت خود در برابر جبران خسارت های ناشی از عیب بنا و تجهیزات و زبان های ناشی عدم رعایت ضوابط قانونی و خسارت ناشی از کار و مسئولیت کارران و استحکام ساختمان و سایر مقررات مربوط را در برابر پیش خریدار و اشخاص ثالث حداقل تا تاریخ تحویل ساختمان تمدید و بیمه نماید و در هر حال پیش خریدار نسبت به حوادث کارگاهی و غیره هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .
- ۴- هرگونه تغییر قیمت در مصالح و سایر هزینه های جانبی تأثیری در قیمت مورد توافق نخواهد داشت و در صورتی که پیش خریدار درخواست تعویض مصالح را مطرح و مورد توافق پیش فروشنده قرار گیرد، توافق مذکور باید بصورت رسمی ثبت گردد .
- ۵- ملاک محاسبه متراژ دقیق واحد پیش فروش صورت مجلس تفکیکی خواهد بود و مابه التفاوت بر اساس نرخ مندرج در قرارداد محاسبه خواهد شد.
- ۶- پیش فروشنده در قبال ادارات و سازمان های دولتی و عمومی از جمله شهرداری ، تامین اجتماعی، مراجع قضایی و انتظامی و سایر مراجع مربوطه مسئول و پاسخگو خواهد بود و واگذاری تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات وی نسبت به واحد پیش فروش شده و عرصه آن پس از اخذ رضایت همه پیش خریداران یا قائم مقام قانونی آن ها بلامانع است.
- ۷- در صورتی که اضافه بنا تا ۵٪ مساحت مندرج در قرارداد باشد هیچ یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند و چنانچه اضافه بنا زاید بر ۵٪ و یا کمتر از ۹۵٪ میزان توافق شده باشد ، پیش خریدار می تواند نسبت به فسخ معامله یا مطالبه خسارت بر پایه قیمت روز بنا و براساس نظر کارشناسی از پیش فروشنده بنماید.
- ۸- در صورت احراز تخلف پیش فروشنده و فسخ قرارداد توسط پیش خریدار ، پیش فروشنده مکلف است خسارت وارده را بر مبنای مصالحه طرفین یا برآورد کارشناسی مرضی الطرفین به پیش خریدار بپردازد، در صورت عدم توافق ، مبالغ پرداختی بر اساس قیمت روز بنا طبق نظر کارشناسی منتخب مرجع قضایی همراه با سایر خسارات قانونی به پیش خریدار مسترد خواهد شد.
- ۹- در صورتی که پس از تحویل مورد معامله در یک دوره سه ماهه معایبی در مورد قرارداد حادث شود که ناشی از افراط و



محسن موسوی



بنفشه توذری



پری ناز کشاورزاد



سند رسمی



## قرارداد پیش فروش ساختمان

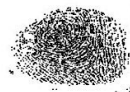
دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۲ اصفهان

نشانی دفترخانه: اصفهان خیابان جی شرقی روبروی ایستگاه شهدای محله سفلی ساختمان پلاک ۲ - تلفن: ۰۲۱۲۶۶۳۹۲۵۷

- تفریط پیش خریدار نباشد، پیش فروشنده مکلف به رفع عیب حادث شده و جبران خسارت می باشد.
- ۱۰ - پیش فروشنده مکلف است مورد معامله مطابق پروانه ساختمانی صادره و نقشه تفصیلی صادره بصورت روشن و بدون ابهام اجرا نماید و در صورت تغییر در اجرا مکلف به جلب نظر پیش خریدار می باشد.
- ۱۱ - چنانچه اقساط بها یا عوض قراردادی در مهلت مقرر پرداخت نگردد در صورتی که از تاریخ گواهی عدم پرداخت بانک ظرف پنج روز تمام کاری مبلغ کارسازی و پرداخت نگردد قرارداد منفسخ خواهد گردید.
- ۱۲ - پیش خریدار پیش از تکمیل پروژه و تحویل و انتقال قطعی سند مالکیت به وی، حق واگذاری مورد قرارداد را جزئا یا کلا و تحت هیچ عنوان ولو بعنوان صلح یا وکالت به غیر ندارد.
- ۱۳ - پیش فروشنده مکلف است در صورت تخلف یا تاخیر در اجرای تعهدات مبنی بر تحویل آپارتمان یا تنظیم سند رسمی انتقال در تاریخ مقرر، از زمان تاخیر تا انجام تعهد حسب مورد روزانه مبلغ ده میلیون ریال به پیش خریدار بپردازد و پرداخت این وجه مانع از الزام نامبرده به انجام تعهد اصلی نیست.
- تبصره: عدم تحویل انباری و پارکینگ در مهلت مقرر، پیش فروشنده را متعهد به پرداخت معادل اجرت المثل هر یک از بخش های تحویل نشده می کند. ضمنا حسب توافق صورت گرفته قیمت انباری پس از تکمیل ساختمان و تعیین مترای دقیق انباری به قیمت مندرج در ماده ۴ محاسبه و توسط پیش خریدار پرداخت خواهد شد.
- ۱۴ - در صورت عدم انجام تعهدات در قسمت های مشاعی پیش فروشنده مکلف است روزانه به میزان نیم درصد بهای روز تعهدات انجام نشده را به میزان سهم پیش خریدار به وی بپردازد.
- ۱۵ - پیش فروشنده مکلف است در صورت عدم انجام تعهدات در قسمت های عمومی از قبیل فضای سبز و ... روزانه یک در هزار بهای روز تعهدات انجام نشده به میزان قدرالسهم پیش خریدار به وی بپردازد.
- ۱۶ - در صورتی که پیش خریدار در موعد تعیین شده جهت تحویل گرفتن یا امضای سند رسمی مراجعه ننماید مکلف است روزانه یک در هزار مبلغ قرارداد را به پیش فروشنده بپردازد.
- ۱۷ - در صورت عدم پرداخت بموقع اقساط، پیش خریدار مکلف است روزانه مبلغ ده درصد باقیمانده مبلغ موضوع قرارداد را به پیش فروشنده بپردازد.
- ۱۸ - طرفین با امضاء این قرار داد موافقت نمودند مراتب به عنوان محدودیت در دفتر املاک ثبت و مقررات قانونی نسبت به آن اعمال شود.
- ۱۹ - هرگونه تخلف جهت دریافت پایانکار و پایان ساختمان جهت تفکیک از مراجع ذیصلاح اعم از شهرداری، سازمان نظام مهندسی، آتش نشانی، سازمان ثبت و غیره که منجر به اعمال جریمه نقدی یا غیره گردد برعهده پیش فروشنده است.



محسن موسوی



بنفشه تودری



پری ناز کشاورزاد



سند رسمی



قرارداد پیش فروش ساختمان

دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۲ اصفهان

نشانی دفترخانه: اصفهان خیابان جی شرقی روبروی ایستگاه شهدای محله سفلی ساختمان پلاک ۲ - تلفن: ۰۲۱۲۶۶۳۹۲۵۷

۲۰ - کلیه هزینه های انتقال سند مالکیت اعم از مالیات نقل و انتقال و عوارض شهرداری و هزینه های تنظیم سند در دفترخانه برعهده پیش فروشنندگان است و ایشان مکلف به اخذ تمامی مفاصا حسابهای لازمه و استعلامات و جوابیه های مورد نیاز قبل از تنظیم سند رسمی می باشند .

این سند به عنوان آخرین اراده متعاملین و حسب درخواست طرفین سند تنظیم و ثبت گردید . نامبرندگان با اقرار به اطلاع کامل از قوانین و مقررات جاریه و مفاد سند و با پذیرش کلیه مسئولیتهای ناشی از آن از هر حیث اقدام به امضاء سند نمودند.

مستندات و مجوزها

۱	نام مرجع: اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۳۳۲۰۰۲۰۲۶۰۱۱۵۰۷	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۳/۰۹/۰۱
۲	نام مرجع: اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۳۳۲۰۰۲۰۲۶۰۱۱۵۰۹	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۳/۰۹/۰۱
<b>هزینه های قانونی</b>			
حق الثبت به مبلغ: ۲۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۰۳۱۱۱۲۸-۵۵۶۹۷۱۹۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۸۶۶۳۹۲۴۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵-۱۲:۳۸ - مبلغ: ۶۵۰۰۳۶۵۰ - شماره کارت: ۶۰۶۳***۱۳۴۷			
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۰۳۱۱۱۲۸-۵۵۶۹۷۱۹۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۸۶۶۳۹۲۴۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵-۱۲:۳۸ - مبلغ: ۶۵۰۰۳۶۵۰ - شماره کارت: ۶۰۶۳***۱۳۴۷			
حق التحریر به مبلغ: ۵۸,۴۲۱,۵۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۰۳۱۱۱۲۸-۵۵۶۹۷۱۹۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۸۶۶۳۹۲۴۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵-۱۲:۳۸ - مبلغ: ۶۵۰۰۳۶۵۰ - شماره کارت: ۶۰۶۳***۱۳۴۷			
بهای اوراق به مبلغ: ۱۸۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۰۳۱۱۱۲۸-۵۵۶۹۷۱۹۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۸۶۶۳۹۲۴۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵-۱۲:۳۸ - مبلغ: ۶۵۰۰۳۶۵۰ - شماره کارت: ۶۰۶۳***۱۳۴۷			
حق التحریر نفقات اضافه به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۰۳۱۱۱۲۸-۵۵۶۹۷۱۹۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۸۶۶۳۹۲۴۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵-۱۲:۳۸ - مبلغ: ۶۵۰۰۳۶۵۰ - شماره کارت: ۶۰۶۳***۱۳۴۷			
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۵,۸۵۲,۱۵۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۰۳۱۱۱۲۸-۵۵۶۹۷۱۹۰۳۱۱۱۲۸ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۸۶۶۳۹۲۴۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵-۱۲:۳۸ - مبلغ: ۶۵۰۰۳۶۵۰ - شماره کارت: ۶۰۶۳***۱۳۴۷			
جمع کل: ۶۵,۰۰۳,۶۵۰ ریال			

محسن موسوی	بنفشه نودری	پری ناز کشاورزاد

\* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.  
\* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۲ شهر اصفهان استان اصفهان

اسلام، عطف به نامه شماره ۳۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ اشعار میدارد، بحکایت دفتر املاک و دفتر بازداشتی نسبت به پلاک ثبتی ۱۴۸۷ اصلی بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ ساختمان به مساحت (۴۲۸) چهارصد و بیست و هشت متر مربع قطعه - کدپستی ملک، ۸۱۹۳۱۷۳۳۱۱ شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۲۰۲۶۰۰۴۵۸۹ دارای سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۸۱۰۱ سری ب سال ۰۲ مالکیت بری از کشاورزاد شماره ملی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نام پدر احمد کد پستی ۸۱۹۳۱۷۳۳۱۱، به‌میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان محرز و سابقه بازداشت و بند ز ملاحظه نگردید، خواهشمند است با توجه به ستون نقل و انتقالات و ملاحظات سند مالکیت، دفتر بازداشتی و عایت بخشنامه های صادره در خصوص افراد ممنوع معامله طبق مقررات اقدام نمایید. اعتبار این پاسخ مطابق بند ۲۸ مجموعه بخشنامه های ثبتی از تاریخ صدور بمدت یکماه می باشد%. محدودیت دفتر املاک : بیش فروش شماره ۱۷۲۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۲ شهر اصفهان استان اصفهان که بنفع محسن موسوی به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ثبت شده ( آهارتمان واقع در طبقه اول سمت غربی به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع احداثی روی یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۱۶۶۰۲ فرعی ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان به نام آقای محسن موسوی هاردنکی پیش فروش گردید. ) تذکر : وضعیت طعی پاسخ های) شماره ۱۱۵۰۷-۲۰۲۶-۱۴۰۲۲۰۰۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ به دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۲ شهر اصفهان استان اصفهان، اعلام گردیده است. در اجرای بند ۲۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی با پرسش از دفترخانه مزبور در صورت عدم انجام معامله وفق مقررات اقدام نمایید.